

# Il contenzioso in materia condominiale e locatizia

**Mercoledì  
20 giugno 2018**

**Orario  
10.00 - 13.30 / 14.30 - 17.30**

**Firenze  
Ti Forma,  
via G. Paisiello 8**

## DESTINATARI

Responsabili e operatori Uffici: Legali, Recupero crediti, Gestione condomini, Amministrativi delle Aziende di Edilizia Residenziale Pubblica

## RELATORE

**Cosimo Papini**, *Avvocato del Foro di Firenze*

## OBIETTIVI

Il seminario si propone di affrontare le problematiche maggiormente ricorrenti nei rapporti con gli assegnatari ed all'interno dei contesti condominiali in cui spesso si trovano gli alloggi destinati ad edilizia popolare.

Soprattutto questo secondo aspetto, coinvolgendo norme pubblicistiche caratterizzate dalla tipicità della finalità dell'edilizia sociale e norme di carattere meramente privatistico dettate per regolamentare rapporti tra soggetti posti su pari piano, presenta numerose criticità e rende opportuni continui approfondimenti.

Saranno descritte le normative applicabili e saranno approfonditi gli orientamenti più recenti della giurisprudenza sui temi.

L'occasione consentirà anche alle diverse aziende Edilizia Residenziale Pubblica partecipanti di confrontarsi su prassi utilizzate e su procedure in corso di formalizzazione, favorendone così il perfezionamento alla luce delle esperienze già consolidate presso altre Aziende e di quanto emergerà in aula.

## PROGRAMMA

### MATTINA

#### Contratto di locazione

- > Normativa codicistica e speciale
- > Varie tipologie di contratto
- > ERP / Uso abitativo / Uso diverso dall'abitativo
- > Annullamento e decadenza dall'assegnazione

#### Problematiche ricorrenti

- > Morosità
- > Oneri accessori
- > Occupazioni abusive
- > Mancata comunicazione del reddito

#### Il Condominio

- > I condomini misti: nozioni e conseguenze
- > Partecipazioni alle assemblee
- > Ripartizione dei costi e ruolo dell'amministratore ai sensi della Legge Regionale

### POMERIGGIO

#### L'Amministrazione

- > Ruolo dell'Amministratore: poteri e limiti
- > Quando l'Azienda è anche amministratore
- > Ipotesi controverse

#### Gestione degli spazi comuni

- > Poteri dei condomini / assegnatari
- > Regolamento condominiale e regolamento contrattuale
- > Tabelle millesimali

#### Le obbligazioni condominiali

- > Costituzione del fondo obbligatorio
- > Rapporto condominio - terzi fornitori (appaltatori, manutentori ecc.)
- > Riscossione dei contributi in base allo stato di ripartizione (art. 63 disp.att. c.c.)

#### La impugnazione delle delibere assembleari

## Il contenzioso in materia condominiale e locatizia

**Mercoledì 20 giugno 2018**

**Firenze, Ti Forma - Via G. Paisiello 8**

### MODALITÀ DI ADESIONE E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Le iscrizioni, da effettuarsi mediante la seguente scheda di adesione, potranno pervenire **entro e non oltre mercoledì 13 giugno 2018**:

- > **tramite email** all'indirizzo di posta elettronica: [ggelli@tiforma.it](mailto:ggelli@tiforma.it)
- > **tramite fax** al n. 055/291715
- > **iscrivendosi on-line** dal sito [www.tiforma.it](http://www.tiforma.it), nella sezione "Formazione interaziendale\_Consulta i nostri corsi in calendario"

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro sette giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota. La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo, fatta salva la possibilità di sostituire il nominativo di uno o più iscritti. L'erogazione dell'iniziativa formativa è subordinata dal raggiungimento di un numero minimo di partecipanti; per questo motivo, invitiamo gli interessati a rivolgersi alla Segreteria organizzativa prima di

effettuare eventuali prenotazioni. In caso di mancato raggiungimento del numero minimo di partecipanti, il seminario verrà rinviato e/o annullato. Il cliente che avrà già versato la quota di iscrizione sarà totalmente rimborsato. Altrimenti, sarà possibile richiedere la partecipazione ad altro evento formativo almeno dello stesso importo (salvo conguaglio).

Il seminario è a numero chiuso (la partecipazione è assicurata fino alla copertura dei posti disponibili) e deve considerarsi confermato, salvo diversa comunicazione da parte di Ti Forma.

### Modalità di pagamento

**Bonifico bancario anticipato** (prima del seminario) - intestato a **Ti Forma Srl** presso:

Banca Nazionale del Lavoro - Agenzia n. 3 Firenze  
Codice IBAN: IT 56 N010 0502 8030 0000 0001 659  
Causale: numero identificativo dell'evento "**ID n°3393**" e il/i nominativo/i del/i partecipante/i.

Le commissioni del bonifico sono a carico del cliente.

**Assegno bancario non trasferibile** intestato a **Ti Forma srl** (da consegnare alla Segreteria organizzativa in sede di svolgimento del seminario)

**Contanti** (da consegnare alla Segreteria organizzativa in sede di svolgimento del seminario)

### ATTESTATO

Al termine del seminario verrà rilasciato un attestato di frequenza.

#### Si prega di scrivere in stampatello, in maniera ben leggibile

Azienda/Ente .....

Indirizzo sede legale .....

Cap                      Città                      Provincia .....

Tel.    Fax .....

Email    PEC .....

Nome e Cognome partecipante .....

Posizione professionale .....

E-Mail .....

Telefono Diretto .....

#### Dati da compilare obbligatoriamente per emissione fattura a cura del cliente:

A chi intestare la fattura con eventuale specifica dell'ufficio / settore / referente Azienda/Ente .....

Indirizzo sede legale .....

Indirizzo sede amministrativa (se diverso dalla sede legale) .....

Cap                      Città                      Provincia .....

P.Iva    CF .....

**Barrare se esente iva ex art. 10 comma 20 dpr 633/72**

**Barrare se soggetto a Split Payment**

**Barrare se soggetto a fatturazione elettronica - Indicare codice univoco (obbligatorio)** .....

Nel caso sia necessario riportare nella fattura indicazioni particolari siete pregati di indicare nello spazio sottostante i riferimenti da inserire (CIG, CUP, numero delibera, impegno di spesa, etc.) .....

Referente ufficio amministrazione .....

Telefono    Email .....

Modalità richiesta per invio fattura:

Postale     Email (indicare indirizzo) .....

#### PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 si informa che i suoi dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini contabili, amministrativi e per attività commerciali inerenti ai servizi forniti da Ti Forma Srl. Per quest'ultimo uso è richiesto un consenso al trattamento. Informazioni dettagliate sono riportate nell'informativa completa presente sul sito [www.tiforma.it](http://www.tiforma.it). Per l'invio di comunicazioni inerenti ai prossimi seminari e corsi in programmazione, per conto dell'Ente

- presto il consenso al trattamento dei dati**
- non presto il consenso al trattamento dei dati**

La sottoscrizione del presente modulo da parte del cliente vale come accettazione di quanto riportato nel paragrafo "**modalità di adesione e condizioni di pagamento**"

Timbro dell'Azienda e firma del Responsabile .....

**Quote di iscrizione per Aziende/Enti associati a Ti Forma / Federcasa/ Confservizi Cispel Toscana**

€ 350,00 + IVA (se dovuta) a persona

€ 315,00 + IVA (se dovuta) a persona per due o più partecipanti della stessa Azienda o dello stesso Ente

**Quote di iscrizione per Aziende/Enti NON associati a Ti Forma / Federcasa/ Confservizi Cispel Toscana**

€ 400,00 + IVA (se dovuta) a persona

€ 360,00 + IVA (se dovuta) a persona per due o più partecipanti della stessa Azienda o dello stesso Ente

**La quota di iscrizione comprende: documentazione, coffee break del mattino e light lunch**

Segnalare alla Segreteria Organizzativa, almeno due giorni prima dello svolgimento dell'iniziativa, eventuali intolleranze/allergie alimentari!